

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Rydbergshill

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2022.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2022 och 2072.
- Inga större underhåll är planerade de närmaste åren.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Som komplement till den årliga budgeten har styrelsen även gjort en flerårsbudget för att kunna planera årsavgifterna över flera år.

För detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2002-07-04. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2003-01-29 och nuvarande stadgar registrerades 2022-08-10 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Malmö.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen

Magnus Nordin	Ordförande
Erik Kristofer Ramström	Ledamot
Victor Sköld	Ledamot
Alexander Walén	Ledamot
Jonathan Åkerman Berndtsson	Ledamot

Susanne Jakobsson	Suppleant
-------------------	-----------

Styrelsen har under året avhållit 11 protokollförda sammanträden.

Revisor

Patrik Andersson	Ordinarie Extern	Grant Thornton
------------------	------------------	----------------

Valberedning

Per Stewart	Sammanställande
Karl Thorngren	

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-06-01.

Extra föreningsstämma hölls 2022-04-28. Extra stämma hölls för uppdatering av föreningens stadgar med hänsyn till nytt förfarande av överlåtelse- och pantsättningsavgifterna i enlighet med GDPR.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Stegeborg 8	2003	Malmö
Stegeborg 9	2003	Malmö

Fullvärdesförsäkring finns via Länsförsäkringar.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadernas uppvärmning är fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

Fastigheterna bebyggdes 1943 - 1951 och består av 2 flerbostadshus.

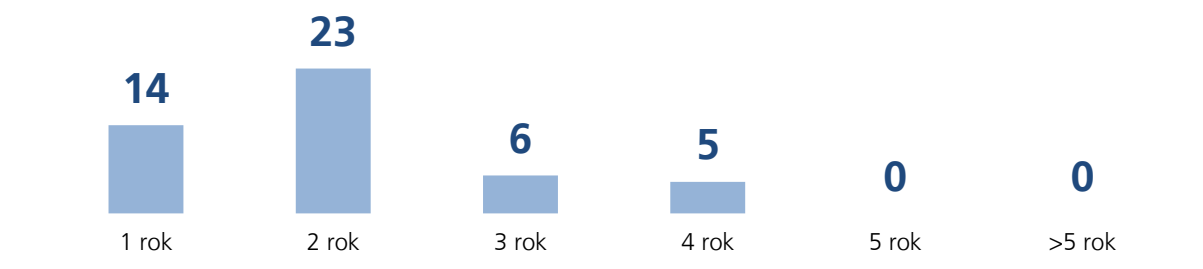
Fastigheternas värdeår är 1943.

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 2 855 m², varav 2 778 m² utgör boyta och 77 m² utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 46 lägenheter med bostadsrätt samt 2 lägenheter och 3 lokaler med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:



Byggnadernas tekniska status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2022 och sträcker sig fram till 2072.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År
Byte till LED belysning i samtliga gemensamma utrymmen	2022
Renovering av yttre källartrappor	2022
Renovering av 1 hyreslägenhet	2022
Byte av tappvattenstammar i Gustaf Rydbergsgatan 7	2021
Byte av värmeväxlare inkl injustering av värmesystemet	2021
Renovering av trappsteg mot innergården samt garagedfart	2021
Byte av vattenserviser i båda fastigheterna	2021
Stensättning i trädgårdshörna	2019
Renovering av ytterdörrar, port och stuprör.	2019
Fiber indraget i fastigheten	2019
Målning av trapphus, portgång, tvättstugor och källare	2018
Relining av avloppsstammarna i föreningens båda fastigheter	2017
Byte till brandsäkra vinds- och källardörrar	2016
Relining av en avloppsstam på Carl Hillsgatan	2015
Ommålning av miljöhuset	2014
Renovering av hyreslägenheter	2012
Fönsterbyte och balkongrenovering	2011
Alla elstammar renoverade	2007
Säkerhetsdörrar har installerats till alla lägenheter och 3 lokaler, komplett nytt låssystem installerat i fastigheten	2005
Hela yttertaket har lagts om	2005
Installation av kodlås i samtliga ytterdörrar mot gatorna	2004
Restaurering av golvbrunnar i alla badrum	2003
Byte av ljusarmatur på fastigheten mot gården och gatan	2003
Planerat underhåll	År
Renovering av lekplats	2023
Målning mur och lagning av staket vid garagedfart	2024
Lagning och putsning av fasadsockel	2024
Eventuellt ny enhetlig stensättning på framsida	2024
Renovering tvättstuga Gustaf Rydbergsgatan 7	2025
Byte av ventiler på stammar	2026

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal

Leverantör

Ekonomisk förvaltning

SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB

Föreningens ekonomi

Föreningen omsatte ett lån i oktober 2022 på totalt 2,300 miljoner kronor. I samband med villkorsändringen beslutade styrelsen att lösa upp en fond och amortera 500 kSEK extra. Det nya lånet på 1,800 miljoner kronor lades som rörligt 3-månaders lån. Total låneskuld och gällande räntor framgår av noten skulder till kreditinstitut.

I samband med budgetarbetet inför 2023 har styrelsen gjort en 50-årsplan som tar hänsyn till alla stora renoveringsbehov, inflation, ett högre ränteläge samt amorteringar. Den samlade bedömningen av föreningens långsiktiga ekonomi gör att årsavgifterna och hyrorna bedöms höjas med ca 2% per år de kommande åren.

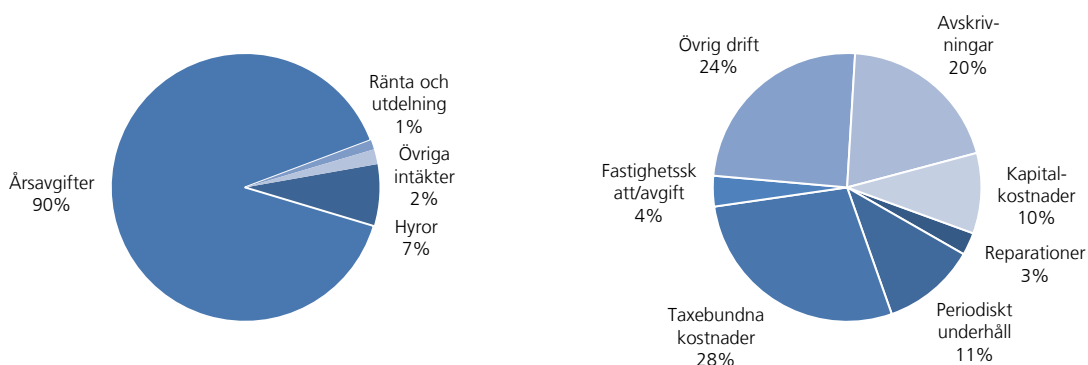
För att långsiktigt planera föreningens ekonomi upprättades 2023 en långtidsbudget som sträcker sig fram till 2072.

Enligt styrelsens beslut höjs årsavgifterna 2023-01-01 med 2 %.

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2022	2021
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	896 950	2 440 064
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	1 981 922	1 972 948
Finansiella intäkter	23 027	26 423
Minskning kortfristiga fordringar	282 934	289 608
Ökning av kortfristiga skulder	52 789	0
	2 340 672	2 288 979
UTBETALNINGAR		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	1 478 656	3 063 253
Finansiella kostnader	201 590	215 714
Minskning av långfristiga skulder	720 800	520 800
Minskning av kortfristiga skulder	0	32 326
	2 401 046	3 832 093
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	836 575	896 950
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	-60 375	-1 543 114

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 0,3% av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark, dock blir avgiften högst 1 519 kr per bostadslägenhet. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Styrelsen har under året haft 11 styrelsemöten.

Extra stämma hölls under våren rörande uppdatering av föreningens stadgar med hänsyn till nytt förfarande av överlåtelse- och pantsättningsavgifterna i enlighet med GDPR.

När inflationen sköt fart och räntorna ökade tog styrelsen ett beslut att fokusera underhållet till det som anses absolut nödvändigt och då samtidigt frysa övriga projekt på obestämd tid.

Styrelsen beslutade vidare att investera i energibesparande åtgärder i form av LED belysning i alla gemensamma utrymmen, trapphus och ute-belysning. Även möjligheter att investera i gemensam el har undersökts men nuvarande el-installationer i våra fastigheter är tyvärr inte lämpliga för detta varför kostnaden för föreningen blir alltför hög.

Samtliga yttre källartrappor samt en av hyresrätterna har renoverats under året.

Två trädgårdsdagar genomfördes i föreningen under året. Ett stort tack till alla er som deltog och gjorde fint i vår trädgård. Föreningen har även utnyttjat extern hjälp för klippning av träd och buskar under sommaren när tillväxten är som kraftigast.

Brandskyddskontroll har genomförts utan anmärkning.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 46 st

Överlåtelser under året: 8 st

Beviljade andrahandsuthyrningar: 2 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 67

Tillkommande medlemmar: 16

Avgående medlemmar: 19

Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 64

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2022	2021	2020	2019
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	670	669	656	646
Hyror/m ² hyresrättsyta	849	848	823	699
Lån/m ² bostadsrättsyta	5 325	5 594	5 788	5 306
Elkostnad/m ² totalyta	35	28	23	27
Värmekostnad/m ² totalyta	108	108	86	92
Vattenkostnad/m ² totalyta	35	33	27	32
Kapitalkostnader/m ² totalyta	71	76	74	80
Soliditet (%)	53	52	53	55
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-89	-1 698	98	-122
Nettoomsättning (tkr)	1 980	1 955	1 913	1 866

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 2 759 m² bostäder där 2 682 m² avser yta bostadsrätt och 77 m² avser yta hyresrätt, samt 77 m² lokaler.

Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	17 161 817	0	0	17 161 817
Upplåtelseavgifter	4 003 932	0	0	4 003 932
Fond för yttre underhåll	280 300	280 300	-882 380	882 380
S:a bundet eget kapital	21 446 049	280 300	-882 380	22 048 129
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	-5 030 841	-280 300	-815 173	-3 935 368
Årets resultat	-93 254	-93 254	1 697 553	-1 697 553
S:a fritt eget kapital	-5 124 095	-373 554	882 380	-5 632 921
S:a eget kapital	16 321 954	-93 254	0	16 415 208

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-93 254
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-4 750 541
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-280 300
summa balanserat resultat	-5 124 095

Styrelsen föreslår följande disposition:
av fond för yttre underhåll ianspråk tas
att i ny räkning överförs

236 405
-4 887 690

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2022	2021
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 2	1 980 435	1 955 023
Övriga rörelseintäkter	Not 3	1 487	17 925
Summa rörelseintäkter		1 981 922	1 972 948
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	Not 4	-1 220 062	-2 847 561
Övriga externa kostnader	Not 5	-160 072	-118 890
Personalkostnader	Not 6	-93 976	-96 802
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-417 957	-417 957
Summa rörelsekostnader		-1 892 066	-3 481 210
RÖRELSERESULTAT		89 855	-1 508 262
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		23 027	26 423
Räntekostnader och liknande resultatposter		-201 590	-215 714
Summa finansiella poster		-178 563	-189 291
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-88 707	-1 697 553
SKATT			
Statlig inkomstskatt		-4 547	0
		-4 547	0
ÅRETS RESULTAT		-93 254	-1 697 553

Balansräkning

TILLGÅNGAR		2022-12-31	2021-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader	Not 8, 14	29 917 232	30 317 133
Inventarier	Not 9	90 280	108 336
Summa materiella anläggningstillgångar		30 007 512	30 425 469
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		30 007 512	30 425 469
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Avgifts- och hyresfordringar		9 873	0
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel	Not 10	778 981	629 877
Summa kortfristiga fordringar		788 854	629 877
KORTFRISTIGA PLACERINGAR			
Kortfristiga placeringar	Not 11	0	300 000
		0	300 000
KASSA OCH BANK			
Kassa och bank		102 161	304 447
Summa kassa och bank		102 161	304 447
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		891 015	1 234 324
SUMMA TILLGÅNGAR		30 898 528	31 659 793

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		21 165 749	21 165 749
Fond för yttre underhåll	Not 12	280 300	882 380
Summa bundet eget kapital		21 446 049	22 048 129
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-5 030 841	-3 935 368
Årets resultat		-93 254	-1 697 553
Summa fritt eget kapital		-5 124 095	-5 632 921
SUMMA EGET KAPITAL		16 321 954	16 415 208
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 13,14	10 588 300	12 482 850
Summa långfristiga skulder		10 588 300	12 482 850
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 13,14	3 694 550	2 520 800
Leverantörsskulder		62 625	50 902
Skatteskulder		1 618	737
Övriga skulder		1 515	3 162
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 15	227 966	186 134
Summa kortfristiga skulder		3 988 274	2 761 735
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		30 898 528	31 659 793

Noter

Belopp anges i svenska kronor om inte annat anges.

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2022	2021
Byggnader	120 år	120 år
Fastighetsförbättringar	25 år	25 år
Fastighetsförbättringar 40 år	40 år	40 år
Inventarier	10 år	10 år

Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2022	2021
Årsavgifter	1 797 143	1 794 884
Hyror bostäder	100 375	100 375
Hyror lokaler	30 365	30 158
Hyror garage	18 000	18 000
Hysesrabatt	0	-3 800
Överlåtelse/pantsättning	23 909	0
Avgift andrahandsuthyrning	10 619	15 360
Öresutjämning	25	46
	1 980 435	1 955 023

Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2022	2021
Övriga intäkter	1 487	17 925
	1 487	17 925

Not 4	DRIFTKOSTNADER	2022	2021
	Fastighetskostnader		
	Fastighetsskötsel gård beställning	16 582	14 222
	Städning entreprenad	80 188	66 473
	Städning enligt beställning	0	500
	Myndighetstillsyn	0	11 250
	Gemensamma utrymmen	413	0
	Sophantering	2 783	0
	Gård	4 624	3 003
	Förbrukningsmateriel	2 457	2 360
	Brandskydd	1 394	10 951
		108 440	108 758
	Reparationer		
	Tvättstuga	16 228	18 649
	Lås	15 651	3 861
	VVS	5 925	0
	Ventilation	0	4 181
	Elinstallationer	0	3 766
	Tak	17 938	0
	Fönster	1 950	0
	Mark/gård/utemiljö	0	32 067
	Skador/klotter/skadegörelse	0	984
		57 692	63 508
	Periodiskt underhåll		
	Hyreslägenheter	15 636	0
	Gemensamma utrymmen	164 553	0
	Tvättstuga	0	84 126
	VVS	56 216	1 708 388
	Stambyte	0	88 736
		236 405	1 881 250
	Taxebundna kostnader		
	El	100 267	79 695
	Värme	307 389	305 448
	Vatten	99 116	92 612
	Sophämtning/renhållning	80 429	86 682
	Grovsopor	2 188	7 855
		589 389	572 292
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	54 306	51 181
	Bredband	98 097	95 040
		152 403	146 221
	Fastighetsskatt/Kommunal avgift	75 732	75 532
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	1 220 062	2 847 561

Not 5	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2022	2021
	Kreditupplysning	2 415	0
	Medlemsinformation	700	425
	Juridiska åtgärder	0	6 875
	Revisionsarvode extern revisor	13 750	13 750
	Föreningskostnader	14 750	5 450
	Styrelseomkostnader	3 914	2 750
	Fritids- och trivselkostnader	2 766	2 713
	Studieverksamhet	5 000	0
	Förvaltningsarvode	68 329	66 860
	Administration	42 170	6 570
	Konsultarvode	0	7 497
	Föreningsavgifter	188	0
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	6 090	6 000
		160 072	118 890

Not 6	PERSONALKOSTNADER	2022	2021
	Anställda och personalkostnader		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	Följande ersättningar har utgått		
	Styrelse och internrevisor	59 446	59 100
	Löner	15 133	14 600
	Sociala kostnader	19 397	23 102
		93 976	96 802

Not 7	AVSKRIVNINGAR	2022	2021
	Byggnad	158 909	158 909
	Förbättringar	240 992	240 992
	Inventarier	18 056	18 056
		417 957	417 957

Not 8	BYGGNADER	2022-12-31	2021-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	35 891 309	35 891 309
	Utgående anskaffningsvärde	35 891 309	35 891 309
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-5 574 176	-5 174 275
	Årets avskrivningar enligt plan	-399 901	-399 901
	Utgående avskrivning enligt plan	-5 974 077	-5 574 176
	Planenligt restvärde vid årets slut	29 917 232	30 317 133
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	9 294 000	9 294 000
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	31 823 000	26 878 000
	Taxeringsvärde mark	27 459 000	27 472 000
		59 282 000	54 350 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	59 000 000	53 800 000
	Lokaler	282 000	550 000
		59 282 000	54 350 000
Not 9	INVENTARIER	2022-12-31	2021-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	180 560	180 560
	Nyanskaffningar	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående anskaffningsvärde	180 560	180 560
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-72 224	-54 168
	Årets avskrivningar enligt plan	-18 056	-18 056
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående ack. avskrivningar enligt plan	-90 280	-72 224
	Redovisat restvärde vid årets slut	90 280	108 336
Not 10	ÖVRIGA FORDRINGAR	2022-12-31	2021-12-31
	Skattekonto	41 276	30 954
	Skattefordran	0	3 129
	Klientmedel hos SBC	326 141	376 442
	Fordringar	3 291	3 291
	Räntekonto hos SBC	408 273	216 061
		778 981	629 877

Not 11 KORTFRISTIGA
PLACERINGAR

	Nominellt värde	Bokfört värde 2022-12-31	Verkligt värde 2022-12-31	Bokfört värde 2021-12-31
Fonder	0	0	0	300 000
		0	0	300 000

Not 12 FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL

	2022-12-31	2021-12-31
Vid årets början	882 380	602 080
Reservering enligt stadgar	280 300	280 300
Reservering enligt stämmobeslut	0	0
lanspråktagande enligt stadgar	0	0
lanspråktagande enligt stämmobeslut	-882 380	0
Vid årets slut	280 300	882 380

Not 13 SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Räntesats 2022-12-31	Belopp 2022-12-31	Belopp 2021-12-31	Villkors- ändringsdag
Nordea	1,100 %	2 425 000	2 465 000	2026-09-16
Nordea	1,800 %	1 752 750	1 771 750	2023-01-18
Nordea	2,250 %	1 800 000	2 360 000	2023-10-12
Nordea	1,649 %	3 247 600	3 284 400	2024-01-17
Nordea	1,000 %	5 057 500	5 122 500	2025-10-15
Summa skulder till kreditinstitut		14 282 850	15 003 650	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-3 694 550	-2 520 800	
		10 588 300	12 482 850	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 13 178 850 kr.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Not 14 STÄLLDA SÄKERHETER

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	15 576 000	15 576 000

Not 15 UPPLUPNA KOSTNADER OCH
FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2022-12-31	2021-12-31
Ränta	34 463	33 313
Avgifter och hyror	166 686	152 821
Bredband	26 817	0
	227 966	186 134

Not 16 VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT

För att möta ökade energi- och räntekostnader höjde föreningen avgifterna med 2% från årsskiftet.

Styrelsens underskrifter

Malmö den / 2023

Magnus Nordin
Ordförande

Erik Kristofer Ramström
Ledamot

Victor Sköld
Ledamot

Alexander Walén
Ledamot

Jonathan Åkerman Berndtsson
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den / 2023

Patrik Andersson
Auktoriserad revisor

Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

Signera bokslut-fb-8336-2023-04-20.pdf

Unikt dokument-id:

2f6491e8-5988-436a-9d35-a2b51968a721

Dokumentets fingeravtryck:

fce097f8d49d7f3e8b830a91bb8f0fb04d855ab2b4ec5a5a5f7242b251106cdd13cc792404f1fdf5f339c2239d9077cb8d6b340514ec9bacef473d6c57014586

Undertecknare



Alexander Walén

Rydbergshill (8336)

E-post: alexander.walen@gmail.com

Enhet: Chrome Mobile 113.0.0.0 on Android 12 Unknown
(smartphone)

IP nummer: 90.142.37.60

IP Plats: Arloev, Skåne County, Sweden

Undertecknad med BankID:

ALEXANDER WALÉN (19880702****)

Betrodd tidsstämpel:

2023-05-09 10:56:48 UTC



Magnus Nordin

Rydbergshill (8336)

E-post: magnus.nordin@bjarenet.com

Enhet: Mobile Safari 16.3 on iOS 16.3.1 Apple iPhone
(smartphone)

IP nummer: 84.216.157.218

Undertecknad med BankID: MAGNUS

NORDIN (19560703****)

Betrodd tidsstämpel:

2023-05-09 11:39:17 UTC



Jonathan Åkerman Berndtsson

Rydbergshill (8336)

E-post: jonathan.aakerman@gmail.com

Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Windows 10 Unknown
(desktop)

IP nummer: 85.228.173.86

IP Plats: Malmo, Skåne County, Sweden

Undertecknad med BankID:

JONATHAN ÅKERMAN BERNDTSSON
(19930616****)

Betrodd tidsstämpel:

2023-05-09 13:13:45 UTC



Erik Kristofer Ramström

Rydbergshill (8336)

E-post: erik.ramstrom@gmail.com

Enhet: Mobile Safari 16.4 on iOS 16.4.1 Apple iPhone
(smartphone)

IP nummer: 84.216.128.217

IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

Undertecknad med BankID: Erik

Ramström (19970324****)

Betrodd tidsstämpel:

2023-05-09 14:41:55 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Undertecknare



Victor Sköld

Rydbergshill (8336)

E-post: skold.victor@gmail.com

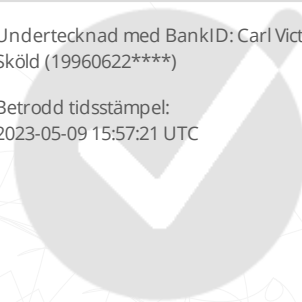
Enhet: Chrome 111.0.0.0 on Mac 10.15.7 Unknown
(desktop)

IP nummer: 85.228.141.238

IP Plats: Malmo, Skåne County, Sweden

Undertecknad med BankID: Carl Victor
Sköld (19960622****)

Betrodd tidsstämpel:
2023-05-09 15:57:21 UTC



Patrik Andersson

Rydbergshill (8336)

E-post: patrik.u.andersson@se.gt.com

Enhet: Microsoft Edge 112.0.1722.68 on Windows 10
Unknown (desktop)

IP nummer: 88.131.44.131

Undertecknad med BankID: Hans Ulf
Patrik Andersson (19680701****)

Betrodd tidsstämpel:
2023-05-09 19:01:03 UTC



Detta dokument slutfördes av alla parter:

2023-05-09 19:01:03 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Aktivitetslogg

Betrodd tidsstämpel

2023-05-09 19:01:03 UTC

Aktivitet med insamlade uppgifter

Dokumentet signerades av Patrik Andersson (patrik.u.andersson@se.gt.com)
Enhet: Microsoft Edge 112.0.1722.68 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 88.131.44.131

2023-05-09 19:00:57 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Patrik Andersson (patrik.u.andersson@se.gt.com)
Enhet: Microsoft Edge 112.0.1722.68 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 88.131.44.131

2023-05-09 19:00:33 UTC

Dokumentet lästes igenom av Patrik Andersson (patrik.u.andersson@se.gt.com)
Enhet: Microsoft Edge 112.0.1722.68 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 88.131.44.131

2023-05-09 18:54:37 UTC

Dokumentet öppnades av Patrik Andersson (patrik.u.andersson@se.gt.com)
Enhet: Microsoft Edge 112.0.1722.68 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 88.131.44.131

2023-05-09 15:57:30 UTC

Dokumentet skickades till Patrik Andersson (patrik.u.andersson@se.gt.com)
Enhet: ()

2023-05-09 15:57:21 UTC

Dokumentet signerades av Victor Sköld (skold.victor@gmail.com)
Enhet: Chrome 111.0.0.0 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)
IP nummer: 85.228.141.238 - IP Plats: Malmo, Skåne County, Sweden

2023-05-09 15:57:15 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Victor Sköld (skold.victor@gmail.com)
Enhet: Chrome 111.0.0.0 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)
IP nummer: 85.228.141.238 - IP Plats: Malmo, Skåne County, Sweden

2023-05-09 14:41:55 UTC

Dokumentet signerades av Erik Kristofer Ramström (erik.ramstrom@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 16.4 on iOS 16.4.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 84.216.128.217 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-05-09 14:41:49 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Erik Kristofer Ramström (erik.ramstrom@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 16.4 on iOS 16.4.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 84.216.128.217 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-05-09 13:13:45 UTC

Dokumentet signerades av Jonathan Åkerman Berndtsson (jonathan.aakerman@gmail.com)
Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 85.228.173.86 - IP Plats: Malmo, Skåne County, Sweden

2023-05-09 13:13:39 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Jonathan Åkerman Berndtsson (jonathan.aakerman@gmail.com)
Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 85.228.173.86 - IP Plats: Malmo, Skåne County, Sweden

2023-05-09 13:13:15 UTC

Dokumentet lästes igenom av Jonathan Åkerman Berndtsson (jonathan.aakerman@gmail.com)
Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 85.228.173.86 - IP Plats: Malmo, Skåne County, Sweden



2023-05-09 13:02:22 UTC Dokumentet lästes igenom av Erik Kristofer Ramström (erik.ramstrom@gmail.com)
Enhet: Samsung Browser 20.0 on Android 13 Samsung SM-G991B (smartmobil)
IP nummer: 109.228.152.167 - IP Plats: Linköping, Östergötland County, Sweden

2023-05-09 13:01:32 UTC Dokumentet öppnades av Erik Kristofer Ramström (erik.ramstrom@gmail.com)
Enhet: Samsung Browser 20.0 on Android 13 Samsung SM-G991B (smartmobil)
IP nummer: 109.228.152.167 - IP Plats: Linköping, Östergötland County, Sweden

2023-05-09 12:53:56 UTC Dokumentet öppnades av Jonathan Åkerman Berndtsson (jonathan.aakerman@gmail.com)
Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 85.228.173.86 - IP Plats: Malmö, Skåne County, Sweden

2023-05-09 11:39:17 UTC Dokumentet signerades av Magnus Nordin (magnus.nordin@bjarenet.com)
Enhet: Mobile Safari 16.3 on iOS 16.3.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 84.216.157.218

2023-05-09 11:39:11 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Magnus Nordin (magnus.nordin@bjarenet.com)
Enhet: Mobile Safari 16.3 on iOS 16.3.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 84.216.157.218

2023-05-09 11:38:49 UTC Dokumentet lästes igenom av Magnus Nordin (magnus.nordin@bjarenet.com)
Enhet: Mobile Safari 16.3 on iOS 16.3.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 84.216.157.218

2023-05-09 11:38:27 UTC Dokumentet öppnades av Magnus Nordin (magnus.nordin@bjarenet.com)
Enhet: Mobile Safari 16.3 on iOS 16.3.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 84.216.157.218

2023-05-09 11:29:34 UTC Dokumentet lästes igenom av Victor Sköld (skold.victor@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 16.4 on iOS 16.4.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 94.191.136.187

2023-05-09 11:27:17 UTC Dokumentet öppnades av Victor Sköld (skold.victor@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 16.4 on iOS 16.4.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 94.191.136.187

2023-05-09 10:56:48 UTC Dokumentet signerades av Alexander Walén (alexander.walen@gmail.com)
Enhet: Chrome Mobile 113.0.0.0 on Android 12 Unknown (smartmobil)
IP nummer: 90.142.37.60 - IP Plats: Arloev, Skåne County, Sweden

2023-05-09 10:56:42 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Alexander Walén (alexander.walen@gmail.com)
Enhet: Chrome Mobile 113.0.0.0 on Android 12 Unknown (smartmobil)
IP nummer: 90.142.37.60 - IP Plats: Arloev, Skåne County, Sweden

2023-05-09 10:56:24 UTC Dokumentet öppnades av Alexander Walén (alexander.walen@gmail.com)
Enhet: Chrome Mobile 113.0.0.0 on Android 12 Unknown (smartmobil)
IP nummer: 90.142.37.60 - IP Plats: Arloev, Skåne County, Sweden

2023-05-09 10:53:02 UTC Dokumentet skickades till Victor Sköld (skold.victor@gmail.com)
Enhet: ()



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

2023-05-09 10:53:01 UTC Dokumentet skickades till Magnus Nordin (magnus.nordin@bjarenet.com)
Enhet: ()

2023-05-09 10:52:59 UTC Dokumentet skickades till Jonathan Åkerman Berndtsson
(jonathan.aakerman@gmail.com)
Enhet: ()

2023-05-09 10:52:57 UTC Dokumentet skickades till Erik Kristofer Ramström (erik.ramstrom@gmail.com)
Enhet: ()

2023-05-09 10:52:55 UTC Dokumentet skickades till Alexander Walén (alexander.walen@gmail.com)
Enhet: ()

2023-05-09 10:52:52 UTC Dokumentet förseglades av SBC (api.getaccept@sbc.se)
Enhet: ()

2023-05-09 10:52:40 UTC Dokumentet skapades av SBC (api.getaccept@sbc.se)
Enhet: ()
IP nummer: 51.12.128.141



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.